

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 178/2020/DS-ST ngày 28 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9356 - PD/CTTĐG ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 61/2024/TBĐG-OCDATP ngày 14/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát - địa chỉ : Tầng 2, Số OV14.1, khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Tên tài sản bán đấu giá :

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ 6<sup>as</sup> Tại địa chỉ: Xóm Mít, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B956754 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Tuấn.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá : Ngày 25/11/2024 đến 26/11/2024 ( trong giờ hành chính) tại thửa đất số 53, tờ bản đồ 6<sup>as</sup> Tại địa chỉ: Xóm Mít, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/11/2024 đến ngày 03/12/2024 ( trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Văn phòng GD của Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận



Phát - địa chỉ : Tầng 2, Số OV14.1, khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.901.884.000đ** (Mười hai tỷ, chín trăm linh một triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn đồng chẵn).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước : 2.400.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phi ĐKTGDG tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát – địa chỉ : Tầng 2, Số OV14.1, khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội. từ ngày 20/11/2024 đến ngày 03/12/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **14 giờ 00 phút ngày 06/12/2024** tại địa chỉ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. (Tuỳ thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình diễn biến dịch bệnh..., Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm cuộc đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng GD của Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát - địa chỉ Tầng 2, Số OV14.1, khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội. Điện thoại : 0377373717.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự.
- UBND xã Cổ Loa.
- Viện KSND huyện Đông Anh.
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Huyền**